

# BIENES EN VENTA

2024

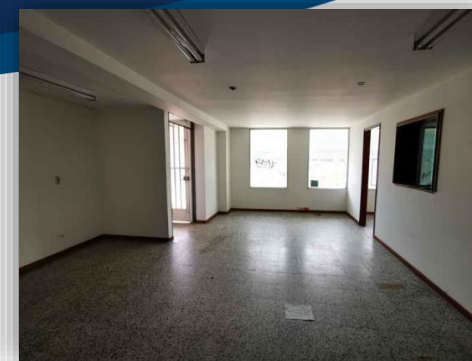
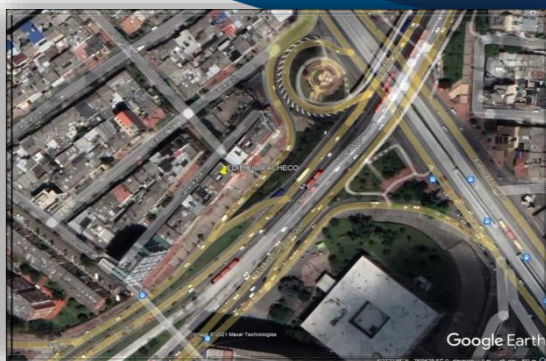




# BIENES EN VENTA

**Local Edificio Pacheco**  
Precio de venta 100%: \$416.430.000  
Participación: 100%

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



## UBICACIÓN:

Este inmueble se encuentra ubicado en la Avenida Carrera 30 # 25a – 81 local 1 del barrio Gran América - localidad 13 de Teusaquillo de la ciudad de Bogotá. En cercanías se encuentran varios centros empresariales, entidades bancarias, gubernamentales, comercio, universidades, parques y hospitales.

Google maps: <https://goo.gl/maps/RqXfokgAWaj7h6VC7>

## DESCRIPCIÓN:

El local está ubicado en el segundo piso del Edificio Pacheco, con destino para uso comercial y de servicios. El edificio cuenta con una torre de 5 niveles y terraza. El primer piso es usado para parqueaderos, el segundo nivel está ubicado el local (con acceso por la Carrera 30 y la Carrera 30ª) y los demás niveles están compuestos por viviendas.

**ÁREA PRIVADA:** 92,54 m2.

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.





# BIENES EN VENTA

Lote 27 Parcelación Valle del Este  
Precio de venta 100%: \$2.060.000.000  
Participación: 100%

PRECIO DE  
OPORTUNIDAD



**UBICACIÓN:** Inmueble ubicado en la Parcelación Valle del Este P.H. Lote 27 Etapa 1, Vereda Aguas Claras del municipio del Carmen del Viboral - Antioquia  
**Google maps:** <https://goo.gl/maps/1iMD9nYzpGozTyPZ9>

## DESCRIPCIÓN:

El lote cuenta con los puntos para habilitar los servicios públicos de energía, acueducto y gas con EPM. La destinación es para construcción de vivienda campestre y se encuentra bajo régimen de propiedad horizontal

**ÁREA PRIVADA:** 7.623,30 m2

**CONTÁCTANOS AHORA**

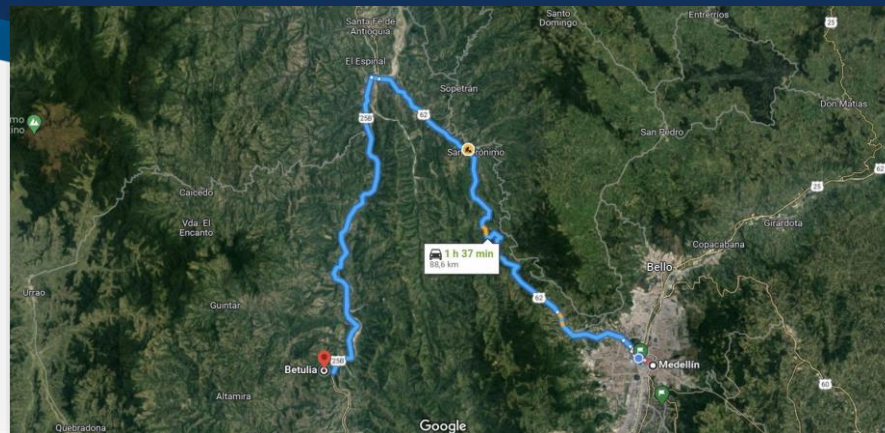
\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



# BIENES EN VENTA

**Lote # 1 La Ilusión - Betulia**  
Precio de venta 100%: **\$2.089.200.000**  
Participación: **100%**

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



**UBICACIÓN:** Al predio se accede por la vía que comunica a Medellín y Santa fe de Antioquia – vía Bolombolo. Se accede sobre la vía Bolombolo Anzá – Santa fe de Antioquia, vía pavimentada y de buenas especificaciones, partiendo desde el puente sobre el rio Cauca y la glorieta se gira a mano izquierda sobre la vía Bolombolo - Anzá, desde allí en dirección a la vereda Cangrejo, con un recorrido de aproximadamente 37 kilómetros y un tiempo de 35 minutos de distancia y desde Medellín con un recorrido 89 kilómetros y 1 hora y 35 minutos hasta llegar al predio.

## DESCRIPCIÓN:

Predio ubicado en zona Rural de la vereda Cangrejo del Corregimiento de Altamira, jurisdicción del Municipio de Betulia, departamento de Antioquia, en un sector consolidado como Agropecuario, mezclado con la actividad residencial campestre de descanso

**ÁREA PRIVADA:** 66 Hectáreas

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



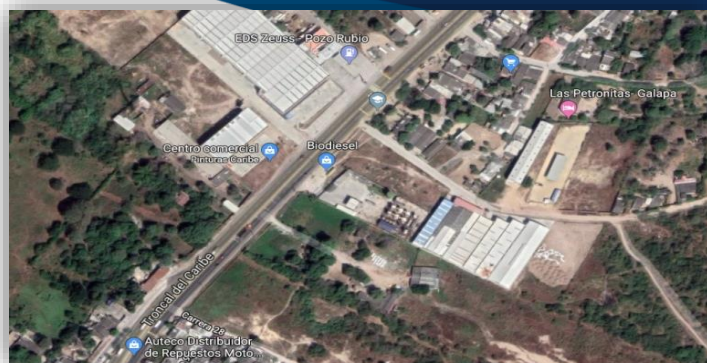
# BIENES EN VENTA

## Lote Galapa

Precio de venta 100%: \$ 7.017.000.000

Participación: 100%

PRECIO DE  
OPORTUNIDAD



### UBICACIÓN:

Lote 19 ubicado en la Calle 10 # 28-200 al costado izquierdo de la carretera La Cordialidad entre las calles 28 y 29, diagonal a la Estación de gasolina Zeus, a 6,5 Km de Barranquilla, zona conocida como Pozo Rubio, justo antes de acceder al casco urbano del Municipio de Galapa. En el lote se encuentra la planta para producción de Biodiesel.

Google maps: <https://goo.gl/maps/PpKxnTddBE8Z3KKa9>

### DESCRIPCIÓN:

El sector cuenta con los servicios públicos de energía eléctrica, teléfono, agua, alcantarillado y aseo. El uso permitido para el bien inmueble es industrial, comercial, residencial e institucional.

ÁREA PRIVADA: 18,659 m2.

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.

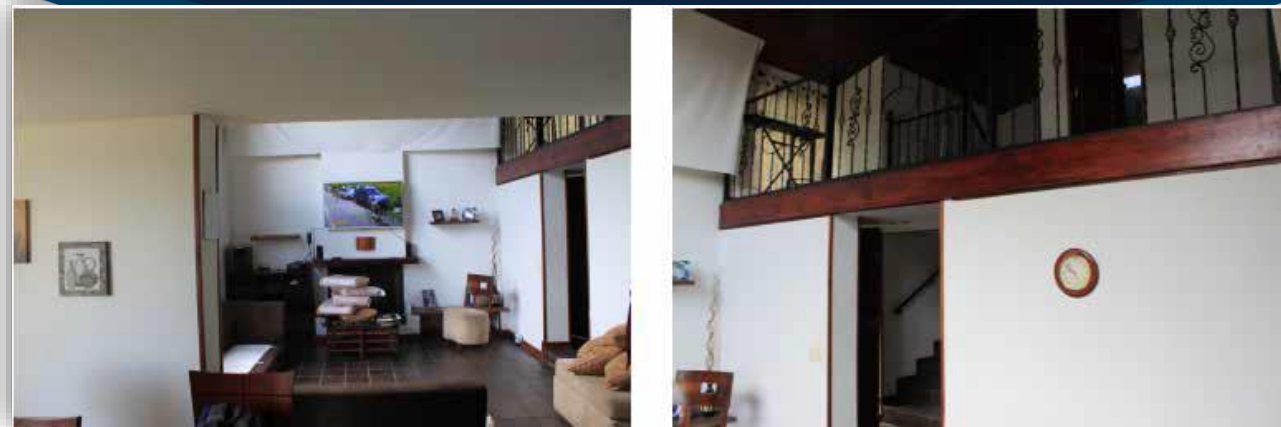




# BIENES EN VENTA

**Lote con casa Suba**  
Precio de venta: \$5.560.000.000  
Participación: 100%

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



## UBICACIÓN:

Inmueble ubicado en la Carrera 90 # 152 A – 39 de la localidad de Suba en la ciudad de Bogotá, y colindante con algunos barrios como: Bosques de San José, Cerros de Suba y Tuna Alta

Google maps: <https://goo.gl/maps/R39dvdT79an41ns87>

## DESCRIPCIÓN:

La construcción es tipo campestre y cuenta con 3 alcobas, 1 baño privado, 2 baños sociales, cocina, cuarto de ropas, sala comedor con chimenea, hall, zona BBQ, depósito y parqueadero.

**ÁREA PRIVADA:** 300 m2 **ÁREA TERRENO:** 1.953,82 m2

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



# BIENES EN VENTA

**Oficina 316 Edificio Calle 100 PH**  
Precio de venta 100%: \$ 1.002.474.000  
Participación: 100%

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



## UBICACIÓN:

El inmueble se encuentra en ubicado en la ciudad de Bogotá, en la dirección **CL 98 22 64**

Google maps: <https://goo.gl/maps/3e2FxWfw93S6jqGb7>

## DESCRIPCIÓN:

Es un inmueble de 23 años de vetustez y hace parte de un edificio de 12 a 15 pisos con fachada de ladrillo. Las principales actividades económicas del sector son de comercio y servicios

**ÁREA:** 120,78 m2

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



# BIENES EN VENTA

**Oficina 306 Edificio Calle 100 PH**  
Precio de venta 100%: \$ 491.360.934  
Participación: 100%

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



## UBICACIÓN:

El inmueble se encuentra en ubicado en la ciudad de Bogotá, en la dirección **CL 98 22 64**  
Google maps: <https://goo.gl/maps/3e2FxWfw93S6jqGb7>

## DESCRIPCIÓN:

Es un inmueble de 23 años de vetustez y hace parte de un edificio de 12 a 15 pisos con fachada de ladrillo. Las principales actividades económicas del sector son de comercio y servicios

**ÁREA:** 59,17 m2

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.





# BIENES EN VENTA

**Lote # 34 Parcelación Tierra del Sol**

Precio de venta 100%: \$ 1.710.500.000

Participación: 100%

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



## **UBICACIÓN:**

Se encuentra ubicado en zona rural del Municipio de Sopetrán – Antioquia más exactamente al suroccidente, Vereda El Palmar.

**Google maps:** <https://maps.app.goo.gl/B9g7PFzHxtonZMas7>

## **DESCRIPCIÓN:**

Cuenta con parqueadero para 2 carros, zona BBQ, zona húmeda con baño y ducha, piscina con jacuzzi.

Primer piso: Sala, comedor, cocina, zona de ropas, baño social, 2 alcoba y baño de alcobas. Segundo piso: sala de estar, alcoba principal con baño y balcón, alcoba auxiliar con baño.

**ÁREA:** 2,918 m2

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



# BIENES EN VENTA

**Casa con lote Santabárbara**  
Precio de venta 100%: **\$291.000.000**  
Participación: **3,01%**

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



## **UBICACIÓN:**

Casa en lote ubicado en el Suroeste de Antioquia en el Paraje Poblano denominado San Martín del Municipio de Santabárbara. Se encuentran diagonal a la conocida Mina de Manganes.

## **DESCRIPCIÓN:**

Sector predominante para la agricultura. El inmueble cuenta con servicios de energía eléctrica, con nacimiento de agua veredal. El acceso es a través de la carretera nacional que de Medellín conduce a Cali, se toma la vía que conduce del Municipio de Santa Bárbara al de Fredonia, a la altura del sector conocido como la Última Copa, se accede 10 kilómetros y se toma desvío a la izquierda por vía terciaria que se dirige al predio.

**ÁREA PRIVADA:** Construcción 420 m<sup>2</sup>

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



# BIENES EN VENTA

## Lote Los Vagones

Precio de venta 100%: \$16.421.000.000

Participación: 0,07326%

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



### UBICACIÓN:

Lote La Mancha, ubicado en la vereda Puerta de Cuero, en el sector sur del casco urbano del municipio de El Rosal, a 50 metros del barrio San José y aproximadamente a 20 kilómetros de la ciudad Bogotá, sobre el costado izquierdo de la autopista a Medellín, sobre la vía que de El Rosal conduce a la municipalidad de Madrid.

### DESCRIPCIÓN:

Cuenta con instalaciones como bodegas, casa de empleados, y oficinas para labores de cosechas. Su destinación predominante, es para labores agropecuarias.

**ÁREA TERRENO:** 88.544 m2 **ÁREA CONSTRUCCIONES:** 2.048 m2

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.

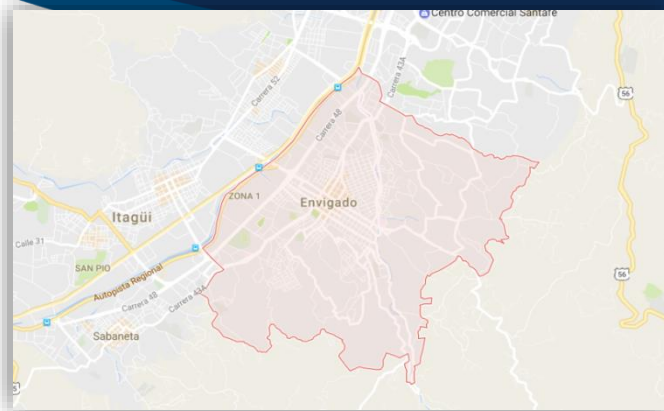




# BIENES EN VENTA

**Bodega Envigado**  
Precio de venta 100%: \$2.010.000.000  
Participación: 0,827%

**PRECIO DE  
OPORTUNIDAD**



## UBICACIÓN:

La Bodega se encuentra ubicada en la Carrera 38 Sur # 46-95 del Barrio La Estación (Alcalá parte baja) Envigado. Es una Excelente ubicación, cerca a supermercados de cadena, colegios privados, universidades, entre otros.

Google maps: <https://goo.gl/maps/j31DbEEqZFTD74Ue6>

## DESCRIPCIÓN:

Su destinación es comercial.

**ÁREA CONSTRUIDA:** 828,10 m2

**CONTÁCTANOS AHORA**

\*Términos y forma de pago negociables. Financiamiento con excelentes condiciones. Sujeto a aprobación de crédito.



## CONTÁCTANOS AHORA

[Gerenciaadministrativa@coltefinanciera.com.co](mailto:Gerenciaadministrativa@coltefinanciera.com.co)

Medellín: (604) 6043440 extensión 6146 - 6086

**Línea Gratuita Nacional**

01800 01800 40

Whatsapp: 3123604176

