



**HDI SEGUROS S.A.**  
NIT 860.004.875-6

**POLIZA DE SEGURO DE  
INCENDIO DEUDORES HIPOTECARIOS**

REFERENCIA	SUCURSAL <b>MEDELLÍN</b>	CERTIFICADO DE <b>EXPEDICION</b>	POLIZA No. <b>4000029</b>	ANEXO No. <b>0</b>																		
TOMADOR <b>COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO</b>	DIRECCION <b>CL 7 D NO. 43 C - 105 P 7</b>	CIUDAD <b>MEDELLÍN, ANTIOQUIA</b>	NIT <b>890.927.034-9</b>	TELEFONO <b>6012181809</b>																		
ASEGURADO <b>COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO</b>			NIT <b>890.927.034-9</b>																			
BENEFICIARIO <b>COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO</b>			NIT <b>890.927.034-9</b>																			
FECHA DE EXPEDICION (d-m-a) <b>20 / 04 / 2022</b>	VIGENCIA SEGURO		VIGENCIA ANEXO																			
	DESDE LAS 24 HORAS (d-m-a) <b>31 / 03 / 2022</b>	HASTA LAS 24 HORAS (d-m-a) <b>31 / 03 / 2023</b>	DESDE (d-m-a) <b>31 / 03 / 2022</b>	HASTA (d-m-a) <b>31 / 03 / 2023</b>																		
INTERMEDIARIO <b>HDI SEGUROS S.A.</b>	CLAVE <b>4003255</b>	% PARTICIPACION <b>100.00</b>	COMPañIA	COASEGURO CEDIDO % PARTICIPACION																		
<b>INFORMACION DEL RIESGO</b>																						
Ver Hoja Anexa ...																						
<table border="1"> <tr> <td>TOTAL SUMA ASEGURADA: \$ *****15,137,772,137.00</td> <td>DETALLE INFORMATIVO PRIMA TOTAL VIGENCIA PARA PÓLIZAS DE COBRO PERIODO</td> <td>PRIMA PERIODO DE PAGO: \$ *****0.00</td> </tr> <tr> <td>FECHA MAXIMA PAGO PRIMA: / /</td> <td>PRIMA NETA: \$ *****1,272,080.03</td> <td>OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00</td> </tr> <tr> <td>CONDUCTO DE PAGO: CONTADO - CONTADO 30 DIAS</td> <td>OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00</td> <td>OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00</td> </tr> <tr> <td>PERIODO DE FACTURACIÓN: MENSUAL</td> <td>GASTOS DE EXPEDICIÓN: \$ *****0.00</td> <td>GASTOS DE EXPEDICIÓN: \$ *****0.00</td> </tr> <tr> <td>Valor Facturación con IVA \$ *****126,148.00</td> <td>IVA: \$ *****241,695.21</td> <td>IVA: \$ *****0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PRIMA TOTAL: \$ *****1,513,775.24</td> <td>TOTAL A PAGAR: \$ *****0.00</td> </tr> </table>					TOTAL SUMA ASEGURADA: \$ *****15,137,772,137.00	DETALLE INFORMATIVO PRIMA TOTAL VIGENCIA PARA PÓLIZAS DE COBRO PERIODO	PRIMA PERIODO DE PAGO: \$ *****0.00	FECHA MAXIMA PAGO PRIMA: / /	PRIMA NETA: \$ *****1,272,080.03	OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00	CONDUCTO DE PAGO: CONTADO - CONTADO 30 DIAS	OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00	OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00	PERIODO DE FACTURACIÓN: MENSUAL	GASTOS DE EXPEDICIÓN: \$ *****0.00	GASTOS DE EXPEDICIÓN: \$ *****0.00	Valor Facturación con IVA \$ *****126,148.00	IVA: \$ *****241,695.21	IVA: \$ *****0.00		PRIMA TOTAL: \$ *****1,513,775.24	TOTAL A PAGAR: \$ *****0.00
TOTAL SUMA ASEGURADA: \$ *****15,137,772,137.00	DETALLE INFORMATIVO PRIMA TOTAL VIGENCIA PARA PÓLIZAS DE COBRO PERIODO	PRIMA PERIODO DE PAGO: \$ *****0.00																				
FECHA MAXIMA PAGO PRIMA: / /	PRIMA NETA: \$ *****1,272,080.03	OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00																				
CONDUCTO DE PAGO: CONTADO - CONTADO 30 DIAS	OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00	OTROS CONCEPTOS: \$ *****0.00																				
PERIODO DE FACTURACIÓN: MENSUAL	GASTOS DE EXPEDICIÓN: \$ *****0.00	GASTOS DE EXPEDICIÓN: \$ *****0.00																				
Valor Facturación con IVA \$ *****126,148.00	IVA: \$ *****241,695.21	IVA: \$ *****0.00																				
	PRIMA TOTAL: \$ *****1,513,775.24	TOTAL A PAGAR: \$ *****0.00																				

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera para realizar negocios cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, excepciones, estipulaciones y condiciones contenidos en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados.

La simple mora en el pago de la prima o, en caso de fraccionamiento, de una cualquiera de las cuotas pactadas, produce la terminación automática del contrato y dará derecho a la Compañía para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición. El Tomador se constituirá automáticamente en mora conforme a lo siguiente: si en la fecha límite de pago la prima pagada es menor que la prima devengada, la fecha de constitución en mora será el día siguiente a la fecha límite de pago; si en la fecha límite de pago la prima efectivamente pagada es igual o superior a la prima devengada, la fecha de constitución en mora será el día siguiente a aquel en que la prima pagada sea equivalente a la prima devengada.

DIRECCION PARA NOTIFICACIONES CARRERA 43A # 3 SUR - 130 TORRE SUR OFICINA 1212 EDIFICIO MILLA DE ORO

**PUNTOS DE PAGO**

FIRMA AUTORIZADA

BANCOS	ALMACENES	CORRESPONSALES		INTERNET
BANCO DE OCCIDENTE	ÉXITO CARULLA	EFACTY / SERVIENTREGA	VIA BALOTO	<a href="http://www.hdi.com.co">www.hdi.com.co</a>
BANCOLOMBIA	SURTIMAX POMONA	GENERALES CONVENIO 110225	GENERALES CONVENIO 951314	PAGOS CON TARJETA DE CREDITO Y CON DEBITO A CUENTAS CORRIENTES O DE AHORROS.
DAVIVIENDA	LEY	VIDA CONVENIO 110226	VIDA CONVENIO 951320	
CAJEROS ATH	CAFAM	DIMONEX	PAC BANCOLOMBIA	

DEBITO AUTOMATICO A CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA: ENVIE SUS DATOS BANCARIOS Y NUMERO DE POLIZA A: DEBITO@HDI.COM.CO

CODIGO BANCO	No. DEL CHEQUE	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO	TOTAL



**HDI SEGUROS S.A.**  
NIT 860.004.875-6  
Carrera 7 N° 72-13 piso 8  
A.A.(P.O.Box)076478 Bogotá D.C. - Colombia  
Teléfonos (571) 3468888

RECUERDE: PARA PAGAR EN BANCOS Y PUNTOS DE RECAUDO DEBE PRESENTAR ESTE DOCUMENTO COMPLETO. GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE LA COMPAÑIA Y PAGAR EL VALOR EXACTO DE ESTE DOCUMENTO.

Líneas de atención y asistencia Línea Bogotá 3 07 8 320  
Resto del país 01 8000 129 728 Desde un móvil # 204

Entidad Bancaria / HDI SEGUROS S.A.

CLIENTE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE POR NINGUN CONCEPTO - RESPONSABLE I.V.A. REGIMEN COMUN

**HDI SEGUROS S.A.**

NIT 860.004.875-6

**POLIZA DE SEGURO DE  
INCENDIO DEUDORES HIPOTECARIOS**

SUCURSAL	MEDELLÍN	CERTIFICADO DE	EXPEDICION	POLIZA No.	4000029	ANEXO No.	0
TOMADOR	COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			NIT	890.927.034-9		
DIRECCION	CL 7 D NO. 43 C - 105 P 7	CIUDAD	MEDELLÍN, ANTIOQUIA	TELEFONO	6012181809		
ASEGURADO	COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			NIT	890.927.034-9		
BENEFICIARIO	COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			NIT	890.927.034-9		

**TEXTO DE LA POLIZA**

TOMADOR COLTEFINANCIERA S.A. NIT: 890.927.034-9  
 ASEGURADO COLTEFINANCIERA Y/O TITULAR DEL CREDITO OTORGADO POR COLTEFINANCIERA  
 BENEFICIARIO COLTEFINANCIERA S.A. NIT: 890.927.034-9  
 DIRECCIÓN COMERCIAL CALLE 7D #43C -105 PISO 7 , MEDELLIN, ANTIOQUIA

ACTIVIDAD ECONÓMICA  
 AMBITO TERRITORIAL COLOMBIA  
 JURIDICCIÓN COLOMBIA  
 VIGENCIA 2 AÑOS

LA VIGENCIA COMPRENDIDA ENTRE EL 01 DE ABRIL DE 2022 A LAS 00:00 HASTA EL 01 DE ABRIL DEL 2023 A LAS 00:00 ( PRORROGABLE POR UN (1) AÑO MÁS EN IGUALDAD DE CONDICIONES)

BIENES ASEGURADOS  
 INMUEBLES SOBRE LOS CUALES LA COMPAÑÍA HA OTORGADO CRÉDITO (GARANTIA HIPOTECARIA Y/O LEASING)  
 VALOR DE RECONSTRUCCIÓN  
 SUMA ASEGURADA ( CORRESPONDIENTE AL VALOR DE CADA INMUEBLE COP \$)

AMPAROS // COBERTURAS  
 AMPARO BÁSICO INCLUIDA  
 INCENDIO Y/O RAYO INCLUIDA  
 EXPLOSIÓN INCLUIDA  
 TIFÓN, HURACÁN, TORNADO, CICLÓN, VIENTOS FUERTES, TORMENTA, TEMPESTAD Y GRANIZO. INCLUIDA  
 DAÑOS POR AGUA INCLUIDA  
 TERREMOTO, TEMBLOR DE TIERRA, ERUPCIÓN VOLCÁNICA, TSUNAMI Y MAREMOTO INCLUIDA  
 ASONADA, MOTÍN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA Y ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO INCLUIDA  
 AMPAROS ADICIONALES  
 ACTOS DE AUTORIDAD HASTA \$2.000.000.000. POR VIGENCIA.  
 REMOCIÓN DE ESCOMBROS HASTA \$1.500.000.000 POR VIGENCIA.  
 GASTOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIO HASTA \$1.500.000.000 POR VIGENCIA.  
 GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES HASTA \$1.500.000.000 POR VIGENCIA.  
 HONORARIOS PROFESIONALES HASTA \$1.000.000.000 POR VIGENCIA.  
 GASTOS PARA DEMOSTRAR LA PÉRDIDA HASTA \$300.000.000 POR VIGENCIA.  
 ESTOS AMPAROS ADICIONALES OPERAN COMO PARTE DE LA SUMA ASEGURADA Y NO EN ADICIÓN A ESTA  
 DEDUCIBLES  
 ASONADA, MOTIN, CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR, HUELGA, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS TERRORISMO 10% DEL VALOR DE LA PERDIDA, MÍNIMO 2 SMLLV  
 TERREMOTO, TEMBLOR DE TIERRA, ERUPCIÓN VOLCÁNICA, TSUNAMI Y MAREMOTO 2% APLICABLE AL VALOR ASEGURABLE DE CADA UNO DE LOS ARTÍCULOS DE LA PÓLIZA AFECTADOS POR EL SINIESTRO, MÍNIMO 3 SMLLV  
 DEMAS COBERTURAS 5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA CON UN MÍNIMO 1 SMLLV

CLAUSULAS // CONDICIONES PARTICULARES  
 REVOCACIÓN DE LA PÓLIZA A 60 DÍAS EXCEPTO POR HMACC-AMIT-TERRORISMO EL CUAL SERÁ A 10 DÍAS.

AMPARO AUTOMATIVO DE NUEVOS BIENES \$1.500.000.000 CON AVISO 30 DÍAS

RESTABLECIMIENTO AUTOMÁTICO DE VALOR ASEGURADO POR PAGO DE SINIESTRO CON PAGO ADICIONAL DE PRIMA A PRORRATA, NO OPERA PARA HMACC-AMIT-TERRORISMO  
 AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE AVISO DE SINIESTRO A 60 DÍAS EXCEPTO POR HMACC-AMIT-TERRORISMO EL CUAL SERÁ A 3 DÍAS.  
 DESIGNACIÓN DE BIENES INCLUIDA.  
 CONOCIMIENTO DEL RIESGO MEDIANTE INSPECCIÓN // SUJETO A RESULTADO FAVORABLE DE ASEGURABILIDAD  
 RECONSTRUCCIÓN INCLUIDA.

PRIMERA OPCIÓN DE COMPRA DE SALVAMENTO SIEMPRE Y CUANDO IGUALE LA MAYOR OFERTA.  
 DESIGNACIÓN DE AJUSTADORES DE COMÚN ACUERDO CON EL ASEGURADO SEGÚN NÓMINA DE LA ASEGURADORA  
 ANTICIPO DE LA INDEMNIZACIÓN 50% PREVIA DEMOSTRACIÓN DE LA CUANTÍA Y LA PÉRDIDA, DE COMUN ACUERDO CON EL ASEGURADO  
 CLÁUSULA DE ARBITRAMIENTO INCLUIDA.  
 NO SE RENUNCIA A LA APLICACIÓN DEL INFRASEGURO. INCLUIDA. SIEMPRE Y CUANDO LA DIFERENCIA ENTRE EL VALOR ASEGURADO Y EL VALOR ASEGURABLE SEA INFERIOR AL 10%.  
 EXCLUSIONES  
 SEGÚN LAS EXCLUSIONES CONTEMPLADAS EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA.  
 COMPROMISO

LA TASA DE PRIMA MENSUAL DEL SEGURO NO PODRÁ MODIFICARSE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.  
 GARANTÍA DE NO MODIFICACIÓN DE CONDICIONES PARA LOS NUEVOS INGRESOS EN LA PRESENTE PÓLIZA COLECTIVA DURANTE LA VIGENCIA DEL CRÉDITO

LA COMPAÑÍA ADJUDICATARIA POR MEDIO DE LA PRESENTACIÓN DE SU OFERTA SE COMPROMETE A CUMPLIR EN FORMA INTEGRAL, INCONDICIONAL Y SIN SALVEDAD ALGUNA, LA TOTALIDAD DE LAS ANTERIORES CONDICIONES, DESDE EL INICIO Y DURANTE LA VIGENCIA DE LA ADJUDICACIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA LICITACIÓN.

11/05/2018-1314-P-07- HDIG170102170000-DRCI

CLIENTE



**HDI SEGUROS S.A.**

NIT 860.004.875-6

**POLIZA DE SEGURO DE  
INCENDIO DEUDORES HIPOTECARIOS**

SUCURSAL	MEDELLÍN	CERTIFICADO DE	EXPEDICION	POLIZA No.	4000029	ANEXO No.	0
TOMADOR	COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			NIT	890.927.034-9		
DIRECCION	CL 7 D NO. 43 C - 105 P 7	CIUDAD	MEDELLÍN, ANTIOQUIA	TELEFONO	6012181809		
ASEGURADO	COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			NIT	890.927.034-9		
BENEFICIARIO	COLTEFINANCIERA S A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			NIT	890.927.034-9		

**TEXTO DE LA POLIZA**

TASA MENSUAL INCLUYENDO EL IVA 0,01%

CLIENTE